

		$m^2$	$m^2$		$m^2$
2394/2	zastavané plochy a nádvoría	3456	3456,00	1/1	3456,00
2399	zastavané plochy a nádvoría	1361	1361,00	1/1	1361,00
2400	zastavané plochy a nádvoría	1164	1164,00	1/1	1164,00
2401/1	ostatná plocha	29889	29889,00	1/1	29889,00
2401/2	ostatná plocha	17712	17712,00	1/1	17712,00
2401/4	záhrada	4030	4030,00	1/1	4030,00
2401/7	zastavané plochy a nádvoría	179	179,00	1/1	179,00
2401/8	zastavané plochy a nádvoría	179	179,00	1/1	179,00
2401/9	zastavané plochy a nádvoría	179	179,00	1/1	179,00
2401/10	ostatná plocha	5158	5158,00	1/1	5158,00
2401/14	ostatná plocha	10113	10113,00	1/1	10113,00
2401/15	ostatná plocha	4020	4020,00	1/1	4020,00
2401/16	ostatná plocha	4039	4039,00	1/1	4039,00
2401/17	ostatná plocha	1553	1553,00	1/1	1553,00
2401/18	ostatná plocha	1867	1867,00	1/1	1867,00
2401/19	ostatná plocha	5945	5945,00	1/1	5945,00
2401/20	ostatná plocha	1833	1833,00	1/1	1833,00
2401/21	zastavané plochy a nádvoría	64	64,00	1/1	64,00
2401/22	trvalý tráv. porast	6418	6418,00	1/1	6418,00
2404/1	zastavané plochy a nádvoría	2231	2231,00	1/1	2231,00
2404/3	zastavané plochy a nádvoría	132	132,00	1/1	132,00
2413/2	zastavané plochy a nádvoría	239	239,00	1/1	239,00
2413/3	zastavané plochy a nádvoría	622	622,00	1/1	622,00
2413/4	zastavané plochy a nádvoría	645	645,00	1/1	645,00
<b>Spolu výmera</b>					<b>103 028,00</b>

Obec:

Nitrianske Hrnčiarovce

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 3,32 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
$k_s$ koeficient všeobecnej situácie	3. stavebné územie obcí do 5 000 obyvateľov,	0,80
$k_v$ koeficient intenzity využitia	3. domy so štandardným vybavením, stavby pre s bežným technickým vybavením	1,00
$k_D$ koeficient dopravných vzťahov	2. pozemky na okraji miest a obce s autobusovou prímestskou dopravou, doprava do mesta ešte vyhovujúca	0,85
$k_P$ koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	5. poľnohospodárska poloha	0,90
$k_I$ koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
$k_z$ koeficient povyšujúcich faktorov	5. pozemky so zvýšeným záujmom o kúpu,	3,00
$k_R$ koeficient redukujúcich faktorov	12. iné faktory (napríklad: výmera pozemku, druh možnej zástavby a pod.)	0,50

### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 0,80 * 1,00 * 0,85 * 0,90 * 1,20 * 3,00 * 0,50$	1,1016
Jednotková hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 3,32 \text{ €/m}^2 *$	3,66 €/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{POZ} = M * VŠH_{MJ} = 103 028,00 \text{ m}^2 * 3,66 \text{ €/m}^2$	377 082,48 €